

RC

dicas de

REFORMA & CONSTRUÇÃO

2 REFORMAS

- Com R\$ 100 mil apartamento vira loft
- Salas transformam-se em living por R\$ 35 mil

FACHADAS

Projetos modernos

REVESTIMENTOS NATURAIS

11 opções para teto e parede

PRODUTOS PARA
Iluminação
Áreas externas
Piso e parede

MATERIAIS DE
DEMOLIÇÃO
Bonitos e baratos

17

TORNEIRAS AUTOMÁTICAS PARA ECONOMIZAR ÁGUA



CONSTRUÇÃO *Paulo Segall*

POR Cíntia Esteves
FOTOS Levi Mendes Jr.

A equipe

Arquitetura: Paulo Segall Arquitetura

Engenheiro: Rogério Padovani

Projeto hidráulico/elétrico:

Projetar Engenharia

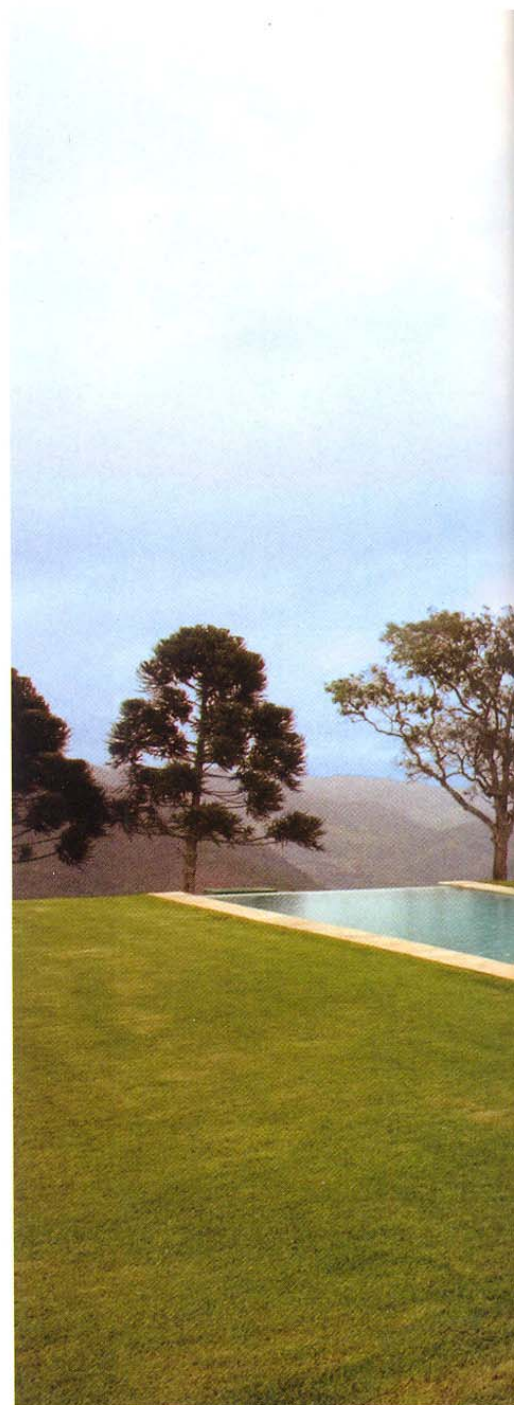
Projeto estrutural: Waldir Pomponio

Como um mirante

Que tem vista para o mundo, esta casa, situada no topo de uma montanha, tem visão de 300° da bela paisagem local. O projeto longilíneo do arquiteto Paulo Segall teve como partido relacionar a construção o máximo possível com a natureza. O estilo rústico contemporâneo está impresso no desenho reto e na mistura de madeira, vidro, pedra e alvenaria.



Complementando o spa com sauna, o arquiteto criou um deck para os momentos de relax e descontração.





Com telhado em uma água, o volume do social destaca-se na construção. A piscina conduz ao abismo da montanha como um caminho que sai da varanda. O fechamento em vidro e as portas de correr integram o interior ao exterior.



Localizado em um dos pontos mais altos da Serra da Mantiqueira, o terreno com poucas árvores, um antigo pasto, transformou-se na prancheta do arquiteto Paulo Segall em uma propriedade de puro lazer com a mais invejada vista da região. Ali, seus clientes, uma família composta por casal e dois filhos pré-adolescentes, sonhavam ter uma casa de campo para receber com conforto, nos finais de semana e nas férias, um casal de amigos e colegas dos filhos. Para desfrutarem do belo visual, Segall

idealizou uma casa térrea e longilínea, que se espalha pelo terreno, relacionando-se ao máximo com a natureza e se sociabilizando com o entorno por meio de grandes panos de vidro.

No bloco principal estão os serviços e a grande área de convivência, formada pelo estar, lareira e jantar e aberta para a varanda debruçada sobre a piscina. À direita, estão a churrasqueira e a área íntima, composta por três suítes, sendo que a do casal conta com sala de TV/escritório e uma lareira. À esquerda, fica

o setor de lazer com home theater e spa com sauna e deck.

O projeto propôs um paisagismo clean para criar contraste com a abundante floresta que circunda o terreno, pontuado apenas por algumas pedras, que atuam como elementos escultóricos, mas também funcionam como bancos. A iluminação é outro ponto de destaque. "A idéia era que esta fosse uma casa muito agradável também de ser vista à noite", diz Segall. Foram embutidas luminárias no piso ao redor de toda a residência e também da piscina. ■



Acima, o grande beiral formou a varanda, que ajuda no conforto térmico do living. A parede feita de pedra compõe com o piso de arenito e se destaca entre as portas de correr fechadas com vidro.

Graças as portas de correr, o living fica totalmente aberto para exterior nos dias quentes.

A obra

Local: São Francisco Xavier, SP

Data: 2003

Terreno: 237.512,40 m²

Construção: 553,81 m²

Duração: 14 meses

Custo: R\$ 1.500,00 por m²

*Consulte a variação dos custos da construção na seção Índice.



A piscina fica no ponto mais alto do terreno. Repare na borda: ela é responsável pelo efeito de infinito, quando se observa o local da varanda.



Ligada ao bloco social, está a área de churrasco e forno para pizza. Ao fundo, a porta de correr do hall que leva ao setor íntimo.

A varanda do bloco de lazer recebeu piso de madeira e forro de bambu. Aqui, as portas de correr também contribuem para a integração entre interior e exterior.

Memorial

Fundação: direta

Estrutura: concreto e madeira eucalipto

Cobertura: telha

Forro: de madeira

Fechamento: tijolo e pedra

Pisos: assoalho de cumaru nas áreas íntima e social; ladrilho hidráulico da Fabrica de Ornatos Nossa Senhora da Penha, na cozinha, na despensa e na área de serviço; cerâmica (40 x 40 cm) da Portobello, no banheiro da empregada; pedra arenito rústica (50 x 50 cm) da Pedras Requite, no hall, na área externa e na piscina

Revestimentos: tinta acrílica branca acetinada sobre massa rústica da Suvinil, no spa, nos banheiros, na despensa e em metade da parede da cozinha e da

área de serviço; tinta PVA branca sobre massa acetinada rústica da Suvinil, na sala de TV, na sala de jantar, na sala de estar, nos dormitórios, no hall e na circulação; pastilha de vidro da Vidrotil, nos banheiros e na piscina; lambri de madeira na sauna; azulejo (10 x 10 cm) da Portobello, no banheiro da empregada e em metade da parede da cozinha e da área de serviço
Esquadrias: de madeira, da MGK
Interruptores e tomadas: Biticino
Ferragens: Fama
Louças e metais: Deca
Tanque e cuba: Mekal
Deck: madeira cumaru
Pergolado: bambu e lona
Luminárias: Dominici, Ella, Espaço 2, Lumini e Reka





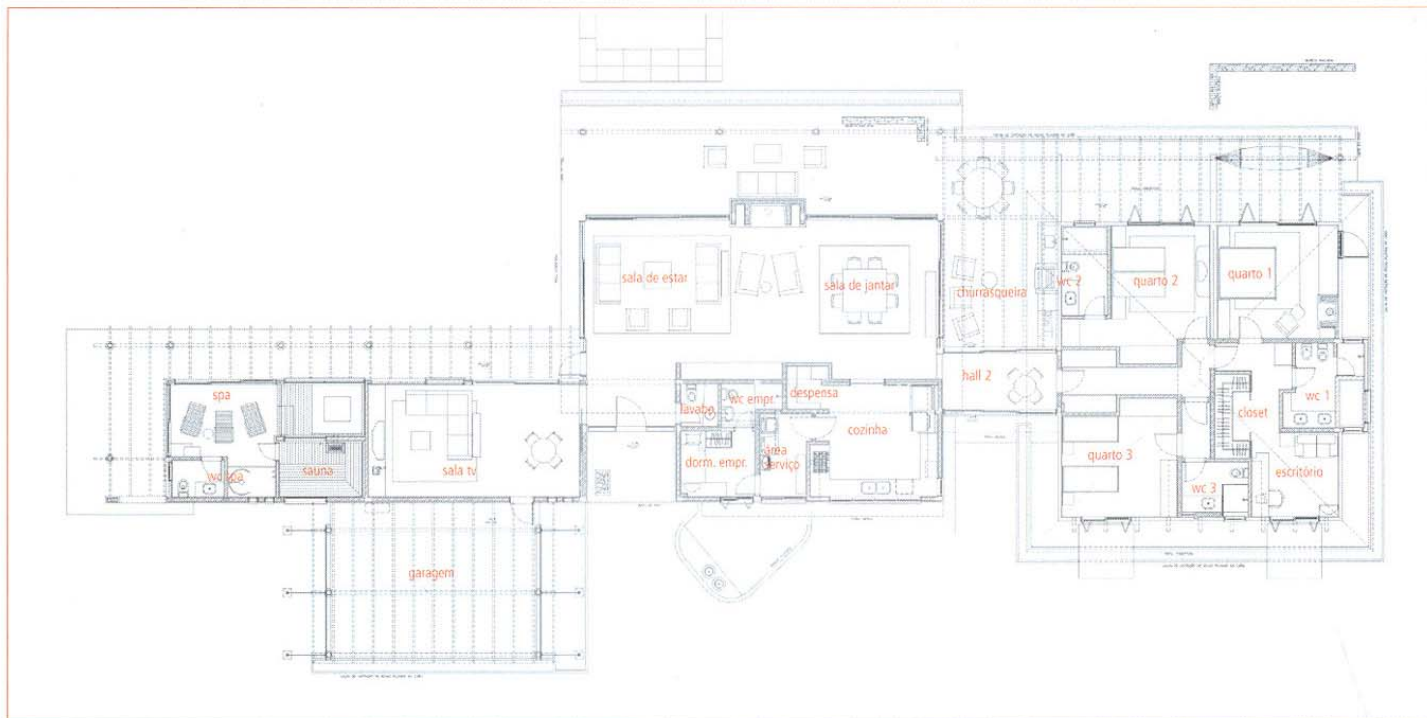
Aberto para a piscina, o living é feito sob medida tanto para os dias quentes quanto para os dias frios, quando é aquecido pela lareira.

À direita, a lareira foi planejada propositalmente virada para a piscina.



O teto do living acompanha o desenho do telhado com estrutura à vista, deixando um pé-direito altíssimo. O ambiente é banhado por luz natural pelo shed deixado acima da parede e pelo vão lateral. O piso de madeira traz maior aconcheco ao local.

Até da cozinha é possível desfrutar do belo visual: a bancada de granito em L foi posicionada logo abaixo as janelas maxim-air. No piso, o ladrilho hidráulico enfatiza o estilo rústico moderno.



O projeto separou a casa em setores: à esquerda a área de lazer, o bloco principal que reúne os ambientes sociais e de serviços, e à direita o volume íntimo.

Deste ângulo, pode-se ver toda a casa. A fachada principal horizontal diferencia os blocos em função dos materiais e desenhos.

Áreas dos ambientes

Sala estar/jantar: 80,15 m²

Lavabo: 2,25 m²

Sala TV: 31,86 m²

Hall: 9,55 m²

Garagem: 45,07 m²

Circulação íntima: 9,06 m²

Quarto 1: 37,09 m²

WC 1: 8,29 m²

Quarto 2: 18,86 m²

WC 2: 5,39 m²

Quarto 3: 19,27 m²

WC 3: 4,64 m²

Spa: 18,77 m²

WC spa: 2,7 m²

Sauna: 6,3 m²

Churrascoeira: 29,67 m²

Área de serviço: 5,41 m²

Quarto empregada: 6,76 m²

WC empregada: 3,06 m²

Cozinha/despensa: 20,52 m²

