

# MAIS A VOGUE

ISSN 0104-5237  
00234  
9 770104 523002

EDIÇÃO 234  
R\$ 25,00

CARTA EDITORIAL  
30  
ANOS

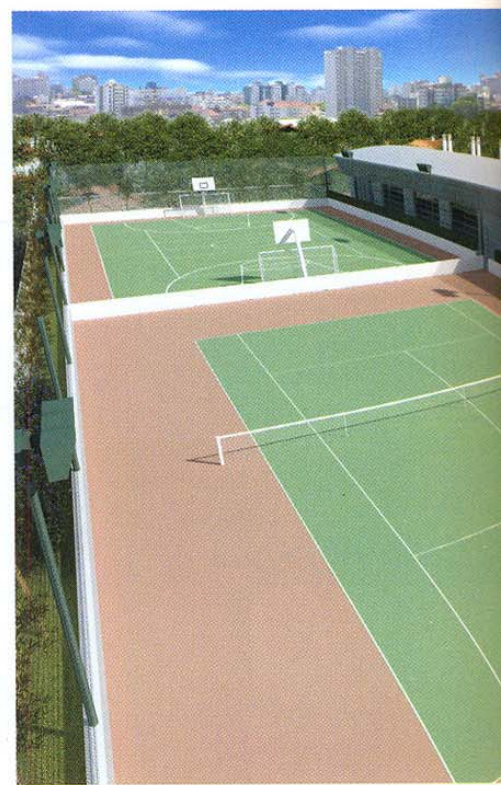
BRASIL  
VOGUE

especial  
arquitetos  
+ mercado  
imobiliário  
2005

**ARQUITETURA BRASILEIRA: MAIS DE 250 PÁGINAS  
COM PROJETOS DE TODO O PAÍS E OS GRANDES  
LANÇAMENTOS DO MERCADO IMOBILIÁRIO**

## No coração de Alto de Pinheiros

Na megalópole paulistana, a correria diária dá lugar ao empreendimento de 15.000 metros quadrados, o Acervo Alto de Pinheiros. Realizado pela Klabin Segall em parceria com a Cyrela e a Tecnisa, o condomínio de altíssimo padrão diferencia-se do comum. As duas torres têm apartamentos de 167 e 208 metros quadrados e dispõe de composição que ressalta o conforto e a praticidade. São mais de 10.000 metros quadrados dedicados inteiramente ao lazer, dentro de um terreno de 15.000 metros quadrados, com praças arborizadas, árvores frutíferas e quadras de tênis e poliesportiva. No paisagismo de Gilberto Elkis, ares de vila européia. Há circuito para caminhada, aparelhos para atividades físicas, piscinas e jacuzzi. Os adeptos das práticas esportivas de academia vão experimentar equipamentos ultramodernos, piscina aquecida e coberta com raia de 25 metros, sauna, sala de massagem e spa com ofurô. A infra-estrutura conta ainda com salões de festas e jogos, home theater, espaço gourmet e áreas destinadas a crianças e jovens, caso da brinquedoteca, lan house e das lounges. Um empreendimento feito na medida para aqueles que acreditam no antigo ditado, "a vida deve ser inesquecível".



## ACERVO ALTO DE PINHEIROS

- Projeto: Paulo Segall
- Interiores: João Mansur
- Paisagismo: Gilberto Elkis
- Terreno: 15.000 m<sup>2</sup>
- Apartamentos de 167 e 208 m<sup>2</sup> e dispõe de composição que ressalta o conforto e a praticidade. Nas plantas modelos, com 4 dormitórios, sendo 2 suítes, a sala de estar e um dos quartos serão integrados ao terraço, que terá churrasqueira e vista para a área comum
- Localização: Alto de Pinheiros

À direita, acima, o amplo terraço com churrasqueira apartamento de 208 m<sup>2</sup> um verdadeiro living externo. O complexo esportivo do Acervo foi estrategicamente isolado das torres para garantir o sossego dos moradores. À direita fitness, totalmente equipado, abaixo quadras de tênis e poliesportiva. Para os adeptos da natação, piscina coberta e aquecida com raias de 25 m. Na página ao lado, no alto, fachada dos dois edifícios, implantados num terreno de 15 mil m<sup>2</sup>. Abaixo, o aproveitamento da área inclui jardins com praças deslumbrantes e mais de 10 mil m<sup>2</sup> de lazer e entretenimento



## Acima de tudo, único

Singularidade. Este é o melhor adjetivo para descrever o empreendimento entregue pela Klabin Segall no Morumbi. O residencial Singolare possui duas torres com unidades de 173 metros quadrados, num terreno de mais de 8.600 metros quadrados. O projeto possibilitou personalização de plantas e acabamentos, por meio do programa de relacionamento Affinity Klabin Segall. Cercado de muita área verde, o lazer foi pensado para atender as exigências dos moradores, aliando o relaxamento à prática esportiva. Foram concebidas quatro praças exclusivas, salão de festas, fitness, piscina com raia de 25 metros coberta e aquecida, playground e quadra poliesportiva. A poucos minutos do condomínio, a 400 metros do Shopping Jardim Sul – a mais cobiçada região do Morumbi –, o bairro conta com estrutura planejada, com total infraestrutura. O Singolare reforça o compromisso da Klabin Segall de oferecer aos clientes bem estar e qualidade de vida, com a certeza de inovar conceitos de morar com exclusividade.



## RESIDENCIAL SINGOLARE

- Projeto: Paulo Segall
- Paisagismo: Neusa Nakata
- Interiores: Anastassiadis Arquitetos
- Terreno: 8.615 m<sup>2</sup>
- Apartamentos com 173 m<sup>2</sup>, divididos em 2 torres  
São 4 dormitórios
- Localização: Vila Andrade/ Morumbi

Acima, foto da fachada do Singolare Morumbi. À esquerda, foto da piscina, com áreas para adultos e crianças

# KLABIN SEGALL



Fotos do apartamento decorado. No alto, living ampliado com home-theater e sala de jantar. À esquerda, foto da suíte master

## Vive la différence!

A mais perfeita tradução de São Paulo poderia ser o Essenza. Numa área de 5.380 metros quadrados, desde a entrada esbanja sofisticação sem os gradis usuais. Paulo Segall optou por uma arquitetura que destacasse a segurança e a privacidade. Localizado na região mais glamourosa da seara paulistana, em meio aos Jardins, o empreendimento tem interiores assinado por João Mansur, que para o lobby utilizou elementos simétricos e neutros. Na área comum, destaque para o projeto paisagístico criado por Gilberto Elkis, com praças arborizadas e caminhos cercados de áreas verdes. Cada apartamento tem 270 metros quadrados, com total possibilidade de personalização de planta e acabamentos. O lazer conta com full spa, fitness, piscina externa, deque, solarium, piscina com raia de 25 metros aquecida e coberta, quadra de tênis, saunas, ofurô e academia. Para as crianças, além do playground, há sala de recreação infantil. Os adolescentes podem fazer do salão de jogos com lan house, o ponto de encontro da turma. O que faz o Essenza único é imaginar a convivência de pessoas diferentes de forma harmônica. Enfim, essencial, parafraseando a máxima, é ser feliz.



## ESSENZA

- Projeto: Paulo Segall
- Interiores: João Mansur
- Paisagismo: Gilberto Elkis
- Terreno: 5.380 m<sup>2</sup>
- Apartamentos de 270 m<sup>2</sup> privativos, com quatro possibilidades de personalização da planta
- Localização: Jardim Paulista



À direita, detalhe da exclusiva quadra de tênis. No alto, perspectiva ilustrada das salas de estar, jantar e home-theater, abraçadas pelo generoso terraço com churrasqueira. Acima, à esquerda, piscina coberta e aquecida com raia de 25 metros integrada ao fitness. À direita, suíte master ampliada. Na página ao lado, fachada dos dois edifícios do Essenza

