

CASA



EDIÇÃO 210
R\$ 25,00

BRASIL
VOGUE

mercado
imobiliário

construtoras, incorporadoras e imobiliárias

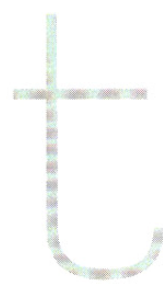
+ arquitetos

90 profissionais e o panorama para 2003



oscar segall e
s ergio de toledo segall

klabin segall



odos participando de todas as etapas do processo, do projeto ao prédio terminado. Nenhum profissional, aqui, é uma ilha, está isolado. Certamente, estamos diante de mudanças de conceito e de trabalho, que conduzem, também, a um conceito de personalização dos produtos. Quando o cineasta Sérgio Segall e o publicitário Oscar Segall resolveram abandonar suas carreiras e unir seus talentos num negócio comum que em nada se assemelhasse às atividades anteriores, nasceu uma empresa moderna, ágil, eficiente e de sucesso no setor imobiliário: a Klabin Segall Empreendimentos S. A.

Fundada em 1994, época em que o País já se encontrava num ambiente de estabilidade econômica com o Plano Real, a empresa teve condições de se estruturar para se posicionar no mercado com uma postura profissional. Sua meta, desde o início, tem sido a de oferecer personalização de espaços aos clientes, gerando soluções inovadoras de moradia para o consumidor final e proporcionando rentabilidade e liquidez ao cliente investidor.

Com 14 edifícios residenciais lançados no mercado em menos de uma década, a Klabin Segall prima pela qualidade dos produtos, o que tem sido alcançado através da interatividade: todos os envolvidos no processo – construtora, pessoal de vendas, equipe de marketing, arquitetura, paisagismo, engenharia, departamentos financeiro e de atendimento – participam de todas as etapas do processo para a reali-

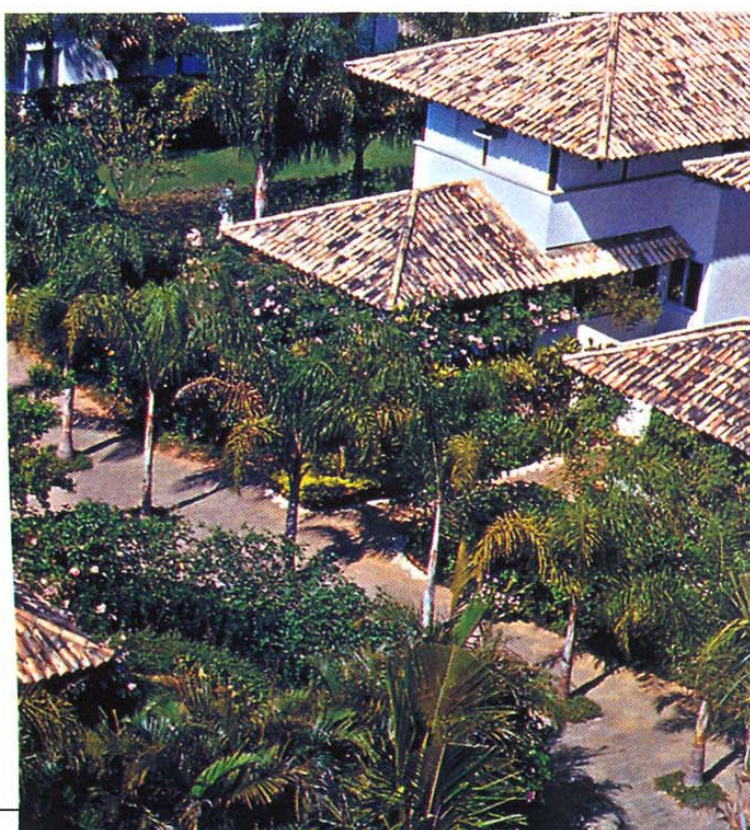
zação de produtos inovadores e diferenciados. O menor preço pela melhor qualidade é uma busca incessante na Klabin Segall, ao lado da flexibilidade dos produtos (o cliente define a planta do seu apartamento) e da personalização (total liberdade na escolha de materiais). Sempre atenta aos desejos e às necessidades dos clientes, a empresa criou o Affinity, um programa moderno de atendimento, no qual todos os funcionários têm o compromisso de responder e solucionar de imediato qualquer dúvida ou problema apresentado por um cliente. Desde a secretária até os diretores, passando pelas áreas financeira, de marketing, arquitetura, engenharia, etc., todos estão aptos a prestar informações e a orientar os clientes. "Para nós, não se trata apenas de entregar o produto e encerrar a relação com o cliente. Como prestadores de serviço, fazemos questão de apoiar nosso cliente em todas as suas necessidades", considera Sérgio Segall.

Focada no cliente investidor, a Klabin Segall apresenta altas rentabilidades, bom nível de liquidez e gestão de risco eficiente. Como sociedade anônima, a empresa divulga trimestralmente balancetes financeiros, todos auditados por empresas de primeira linha. Além disso, elabora relatórios mensais completos, com estudos de viabilidade originais, acompanhamentos gerenciais e as consolidações, permitindo ao investidor uma análise precisa do negócio. "Transparência, qualidade, flexibilidade e personalização de produtos são nossas grandes metas", garante Sergio Segall.

POR LEDY VALPORTO LEAL

portfólio

- Fundação: 1994
- 14 residenciais lançados
- Índices de vendas:
60% a 70% no lançamento,
atendendo rapidamente
às suas demandas
- 470 mil metros
quadrado construídos



Ao lado, o condomínio Baleia Bay, com 20 casas de 5 dormitórios. Acima, o Singolare Morumbi, com 4 dormitórios e 173 metros quadrados de área privativa

klabin segall

Personalização dos espaços,
a meta da Klabin Segall



À esquerda, no alto, o Terraço Ibirapuera, com 266 metros quadrados. Ao lado, o Terraço Klabin, com 3 dormitórios. Acima, o Cores da Barra, sendo 1 suíte



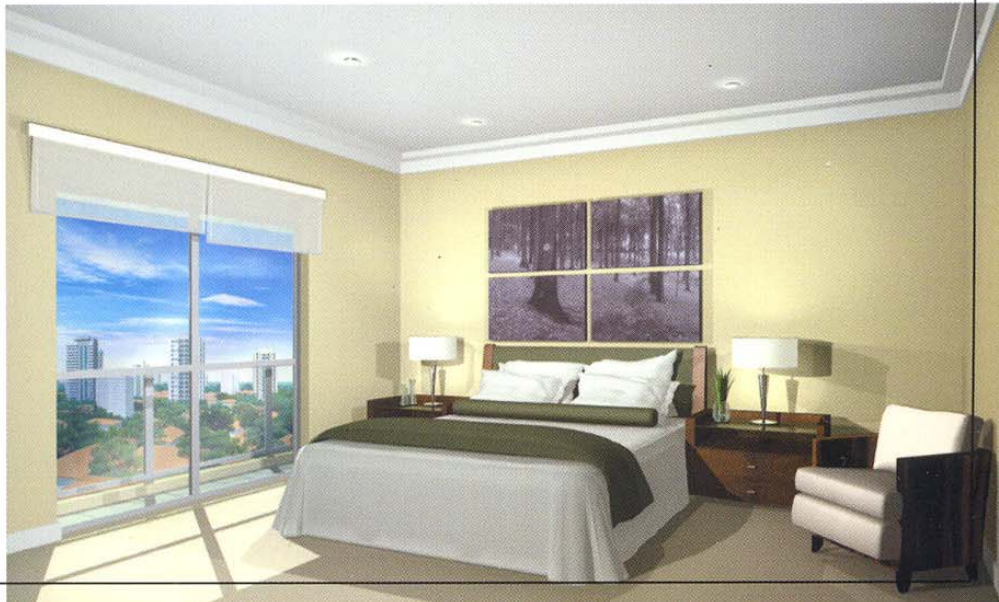
O Ateliê Klabin, na Chácara Klabin, com amplas áreas de lazer e 4 dormitórios, sendo 2 suítes

klabin segall

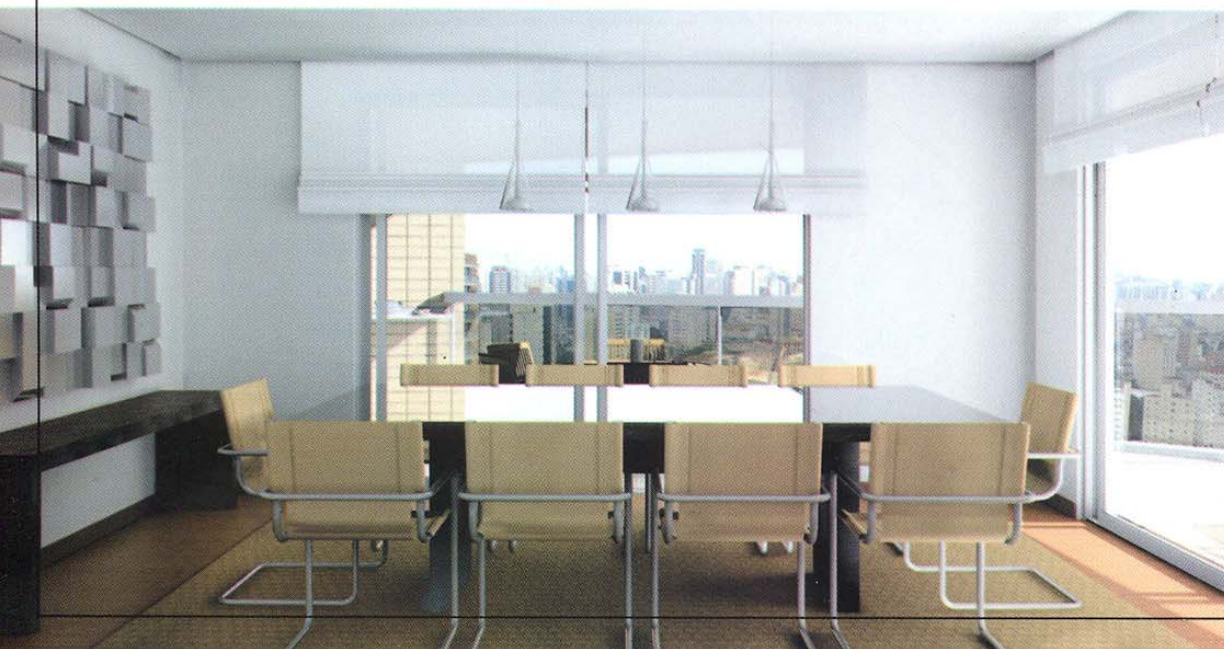
O programa Affinity foi criado para agilizar o atendimento ao cliente



Elegância e modernidade marcam os ambientes criados pela Klabin Segall. Os espaços generosos favorecem o convívio social



Qualidade de acabamento, materiais especiais e amplas áreas caracterizam os imóveis projetados pela Klabin Segall



O edifício Supreme, na Chácara Klabin, com 342 metros quadrados de área privativa e completa infra-estrutura de lazer e esportes

klabin segall



“Espírito
empreendedor,
flexibilidade
e interatividade
são a política
da empresa”

lançamentos

- Atelier Klabin
- Supreme
- Espaço Contemporâneo