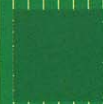


PRÊMIO

ASBEA

2003



**ANUÁRIO DA ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DOS
ESCRITÓRIOS DE ARQUITETURA - 2003**

EDIÇÃO ESPECIAL DA REVISTA PROJETO DESIGN

Projeto de autor retoma elementos do modernismo

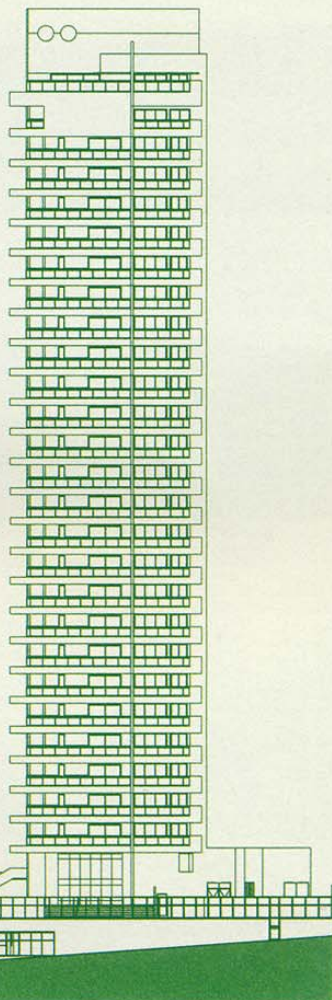
O escritório Paulo Segall Arquitetura, dirigido por **Paulo Segall** (Faculdade de Belas Artes de São Paulo, 1991), é o responsável pelo desenho do **Ville Cap Ferrat**, premiado na categoria edifícios residenciais multifamiliares. Trata-se de prédio de alto padrão, com unidades de 375 metros quadrados, na Chácara Klabin, zona sul de São Paulo. A proposta contemporânea resgata aspectos do modernismo e da vanguarda europeia do século 20.



O escritório Paulo Segall Arquitetura, dirigido por **Paulo Segall** (Faculdade de Belas Artes de São Paulo, 1991), é o responsável pelo desenho do **Ville Cap Ferrat**, premiado na categoria edifícios residenciais multifamiliares. Trata-se de prédio de alto padrão, com unidades de 375 metros quadrados, na Chácara Klabin, zona sul de São Paulo. A proposta contemporânea resgata aspectos do modernismo e da vanguarda europeia do século 20.



Varandas ocupam a porção frontal do edifício

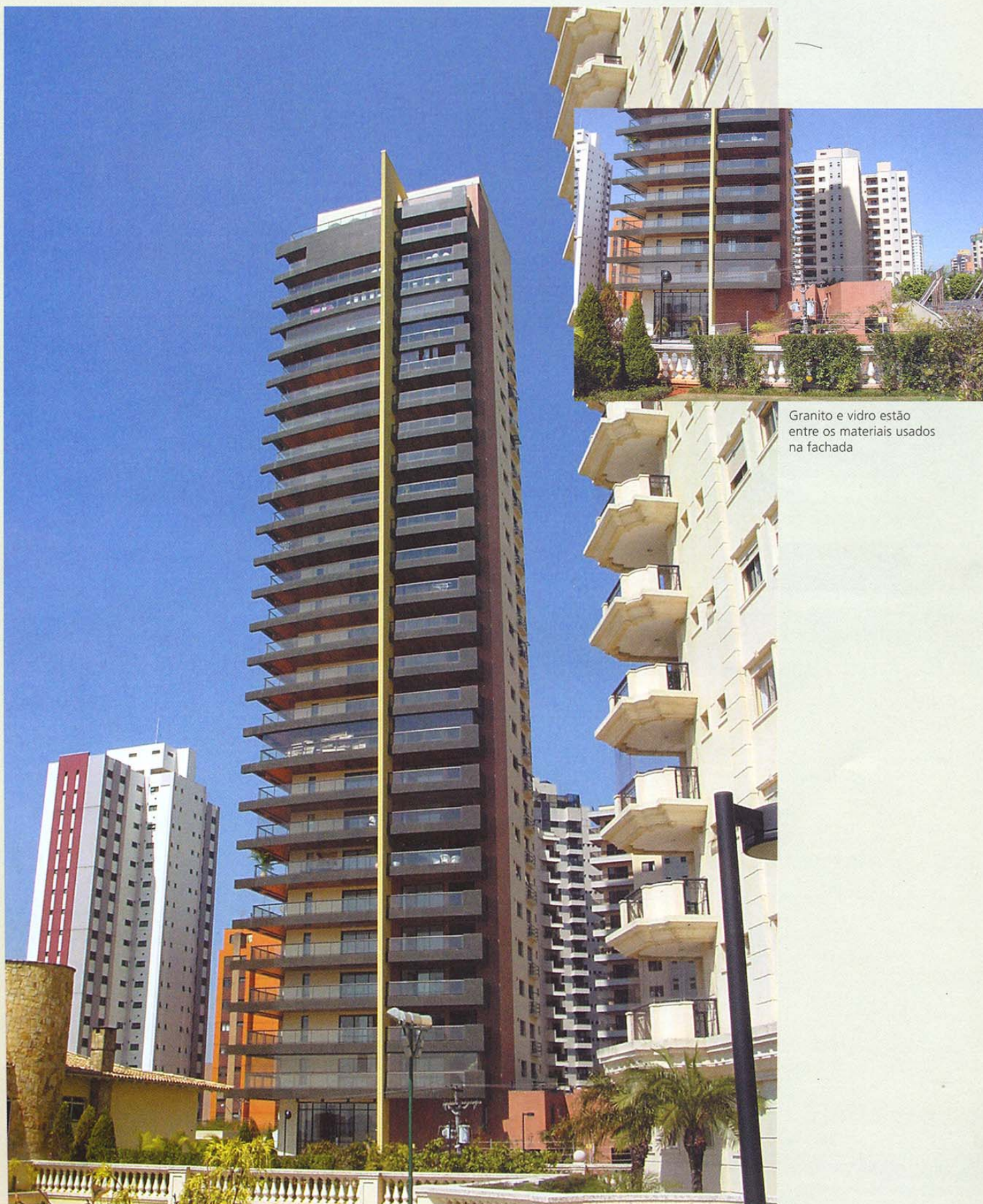


ELEVAÇÃO

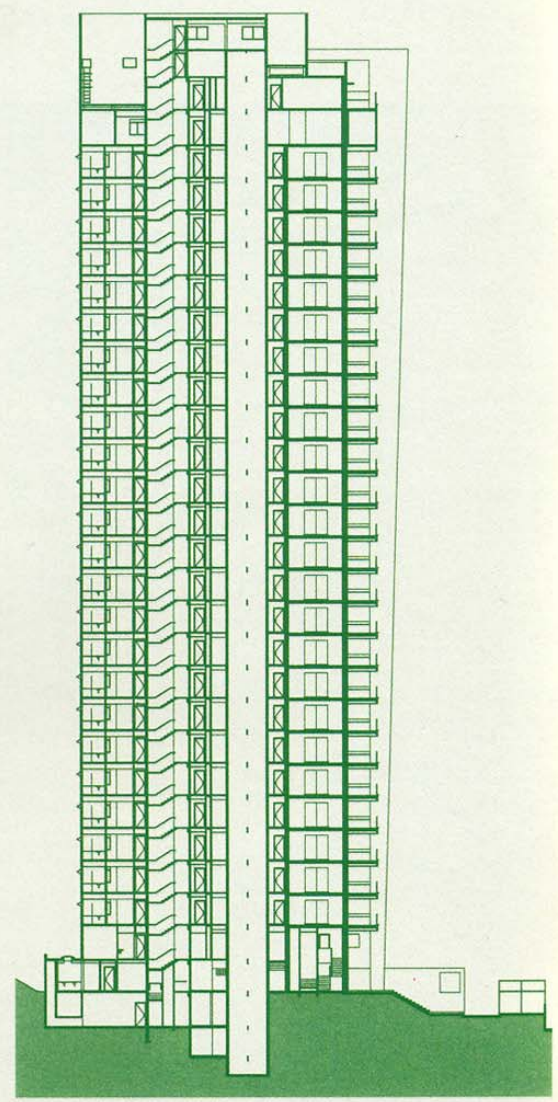
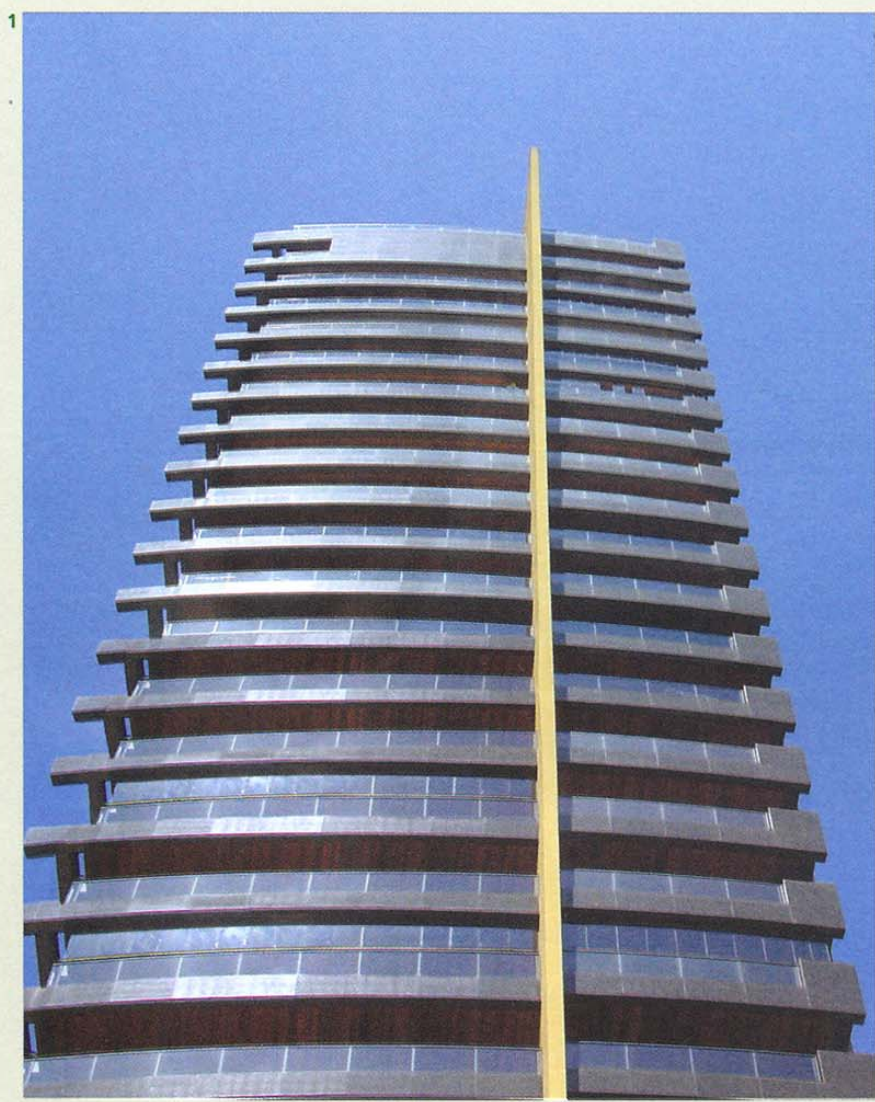
Numa cidade em que predominam prédios de estilo neoclássico, o Ville Cap Ferrat chama a atenção pela proposta contemporânea. “Temos que retomar os projetos de autor e deixar de fazer uma arquitetura temática, senão vira Disneylândia”, diz Segall, autor de uma série de edifícios residenciais em São Paulo. O arquiteto procura resgatar, em seus projetos, aspectos do movimento moderno e da vanguarda europeia do século 20. Entre os elementos que confirmam essa opção estão o uso de linhas retas e a implantação que leva em conta a insolação e o entorno.

Ocupando terreno de quase 15 mil metros quadrados, com frente para duas ruas, o edifício possui grande área de lazer, com quadra de tênis e squash, três piscinas (uma coberta), saunas, salas de descanso, de jogos e de bilhar. Todos os acessos são voltados para uma única via e as garagens estão subdivididas em dois subsolos. O térreo tem pé-direito duplo e mezanino que aloja salão de festas e o apartamento do zelador. O salão de festas conta com seis conexões com o térreo, três sociais e três de serviço. As sociais se dão por dois elevadores, por escada interna a partir do hall e por escada externa que se comunica com a área de lazer. Duas escadas e o elevador de serviço são as três outras ligações.

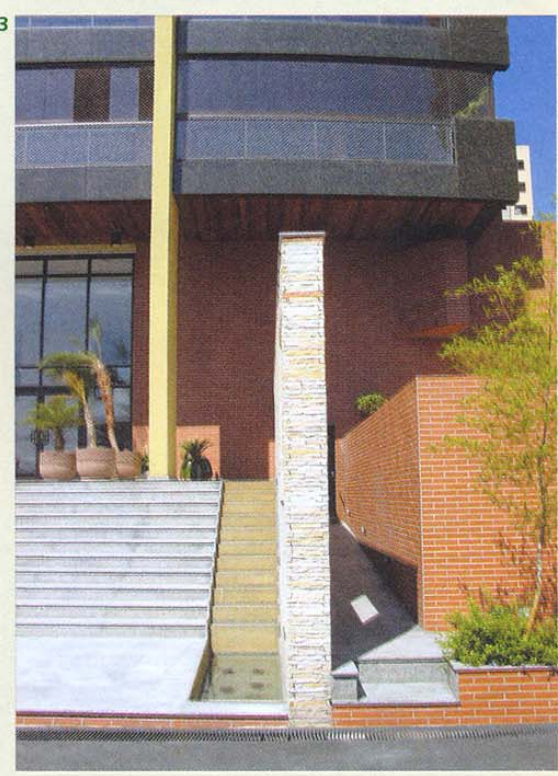
O edifício possui 24 apartamentos-tipo mais cobertura duplex. Os apartamentos, que admitiam diversas possibilidades de planta, eram subdivididos (na forma mais básica) em salas de estar, jantar, almoço e



Granito e vidro estão entre os materiais usados na fachada



CORTE TRANSVERSAL



- 1 Lâmina que corta a varanda na parte frontal do edifício
- 2 Vista da área de lazer do edifício
- 3 e 4 Lâmina revestida com lasca de pedra divide espelho d'água e rampa

televisão, escritório e quatro suítes. Entre os itens incomuns do projeto está um monta-cargas, que se abre para a cozinha das unidades.

Na volumetria do edifício, o que chama a atenção é uma empena inclinada, revestida com massa raspada pintada de amarelo. Esse elemento divide a grande varanda frontal em duas porções: a maior está ligada ao estar; a menor, que abriga a churrasqueira, volta-se para a área de refeições (salas de jantar e almoço). Entre os diversos outros revestimentos externos utilizados estão o granito (nas vigas da varanda), cerâmica (na base do edifício) e canjiquinha. ◆



PAVIMENTO-TIPO

PAVIMENTO-TIPO

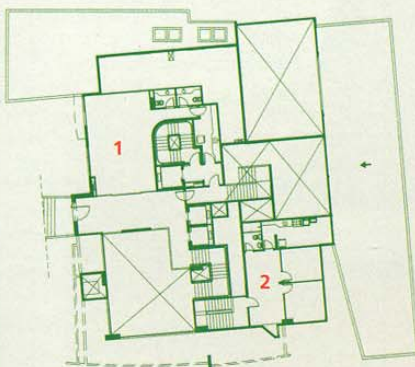
1. Hall
2. Estar
3. Jantar
4. Terraço
5. Churrasqueira
6. Sala de TV
7. Escritório
8. Sala de almoço
9. Cozinha
10. Lavanderia
11. Suíte

MEZANINO DO TÉRREO

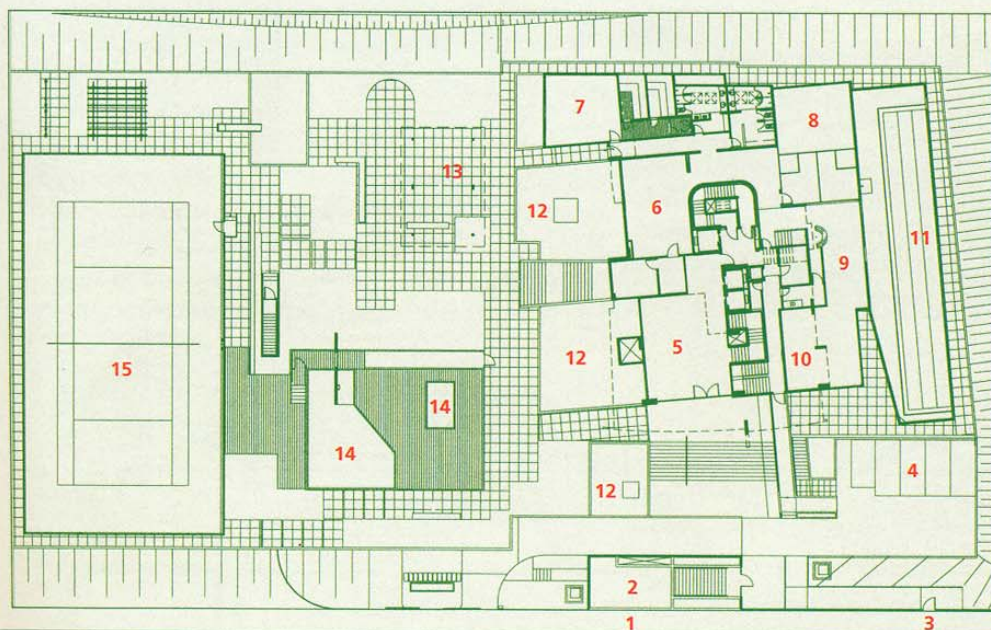
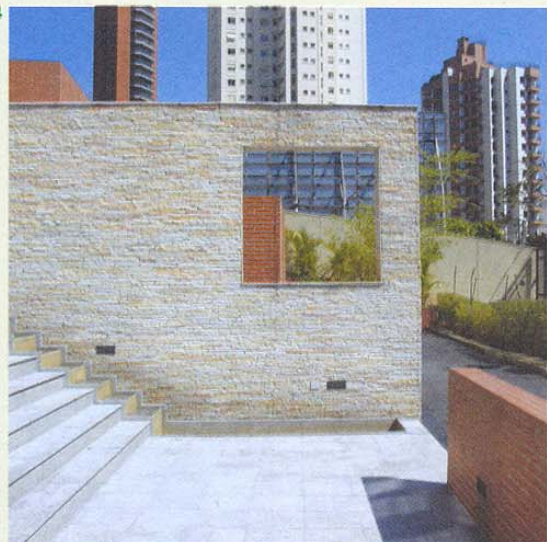
1. Salão de festas
2. Apartamento do zelador

TÉRREO

1. Entrada social
2. Guarita
3. Entrada de serviço
4. Estacionamento
5. Hall social
6. Sala de ginástica
7. Sala de descanso
8. Quadra de squash
9. Sala de bilhar
10. Sala de jogos
11. Piscina coberta
12. Espelho d'água
13. Gazebo
14. Piscina
15. Quadra de tênis



MEZANINO DO TÉRREO



TÉRREO



FICHA TÉCNICA

EDIFÍCIO VILLE CAP FERRAT

- Local** São Paulo, SP
Data do projeto 1999
Data da conclusão da obra 2002
Área do terreno 4 170 m²
Área construída 14 953 m²
Arquitetura Paulo Segall Arquitetura - Paulo Segall (autor); Alex Morigaki, Amaury Mavtari e Daniele Triboni (colaboradores)
Paisagismo Paulo Segall Arquitetura e Marta Gavião (plantio)
Estrutura SVS
Fundações Portella Alarcon
Elétrica e hidráulica Prolux
Ar condicionado Thermoplan
Construção Gafisa
Fotos Paulo Segall

FORNECEDORES

- Kitchens (cozinhas); Atlas (elevadores); Graber (equipamentos de segurança); Moredo (pedras); Gail (revestimento cerâmico); Playpiso (pisos esportivos)